

HIRDETMÉNY

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat ingatlan értékesítéséről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15774536-2-04, képviseli: Ruck Márton polgármester) nyilvános értékesítésre meghirdeti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlant:

1. Az ingatlan adatai:

- **Helyrajzi szám:** 080/37
- **Cím:** Medgyesegyháza külterület
- **Művelési ág:** szántó
- **Terület:** 1 ha 2965 m²
- **AK érték:** 43,08 AK
- **Tulajdoni hányad:** 1/1-ed önkormányzati tulajdon
- **Jelenlegi állapot:** művelt

2. Az értékesítés módja:

Az ingatlan **piaci értékesítés** útján kerül meghirdetésre, **nyílt eljárás** keretében. A vételi ajánlatokat a meghirdetett időszakban írásban lehet benyújtani.

3. Az érvényes ajánlattétel feltételei:

- Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie a felajánlott vételárat (nettó összeg + ÁFA), amely nem lehet kevesebb 5.100.000,- Ft + ÁFA-nál.
- Az ajánlattevő az ajánlat benyújtásával kijelenti, hogy a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja.
- Az ajánlattevőnek **ajánlati biztosítékot** kell befizetnie, amely összege **1.500.000 Ft**, az alábbi bankszámlaszámra:
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 11733137-15344083 (OTP Bank)
A közleményben kérjük feltüntetni: „080/37 hrsz. ingatlan – ajánlati biztosíték”
- Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít, a többi ajánlattevő részére a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés megkötését követően, de legkésőbb 60 napon belül visszautalásra kerül.

4. A szerződéskötés feltételei:

A nyertes ajánlattevő köteles az önkormányzattal az ajánlat elfogadásától számított **30 napon belül** az adásvételi szerződést megkötöni.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételi ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és az eladó önkormányzat jogosult a következő legkedvezőbb ajánlattevőt nyertesnek tekinteni és vele szerződést kötni.

A vevő viseli a tulajdonátruházással kapcsolatos valamennyi költséget (ügylvédi díj, földhivatali eljárási díj, illeték stb.).

Az eladó önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy több, azonos vagy egymáshoz képest legfeljebb 10 %-os eltérést mutató vételi ajánlat beérkezése esetén az ajánlattevőket versenyeztesse. Az eladó önkormányzat továbbá jogosult bármely ajánlatot indokolás nélkül visszautasítani, illetve az értékesítéstől elállni. A hirdetés nem minősül ajánlattételnek.

5. Az ajánlat benyújtásának határideje és módja:

- **Első benyújtási határidő: 2026. március 2. (hétfő) 12:00 óráig**
- Ezt követően – amennyiben az ingatlan nem kerül értékesítésre – az ajánlattételi lehetőség **minden hónap 20. napjáig** nyitva áll.
- Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban kell benyújtani a **Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.)** címére, a borítékon jól láthatóan feltüntetve:
„Vételi ajánlat – 080/37 hrsz. ingatlan – Nem bontható fel!”

6. További információ:

Az ingatlannal kapcsolatban további tájékoztatás kérhető:

- **Ruck Márton polgármester** – Tel.: 06-68/440-000
- **E-mail:** medgyes@medgyesegyhaza.hu
Az ingatlan előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

Medgyesegyháza, 2026. február 10.

.....
Ruck Márton
polgármester